



เอกสารแนบท้ายประกาศ
ข้อกำหนดและเงื่อนไข
ในการยื่นสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเอกสารและเช่าเล่ม
ณ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
แนบท้ายประกาศ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า
ถ่ายเอกสารและเช่าเล่ม ณ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ประเภทของการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก
 - ร้านถ่ายเอกสารและเช่าเล่ม จำนวน 1 ร้าน พื้นที่อาคารโรงอาหารและกิจกรรม D1
ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตรโดยประมาณ
2. ระยะเวลาอนุญาต 3 ปี
3. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ
 - 3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - 3.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 3.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการของกรมสรรพากร(ถ้ามี)
 - 3.4 ประสบการณ์การเป็นผู้ประกอบการ
 - 3.5 ประมาณการรายได้-รายจ่าย
 - 3.6 รูปแบบและรายละเอียดในการปรับปรุงสถานที่
 - 3.7 ระบบการบริหารงานภายในร้านค้า
 - 3.8 ผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัย โดย
 - ผลประโยชน์ตอบแทนที่เป็นตัวเงิน อันได้แก่ ค่าบำรุงส่งเสริมการศึกษารายปี
และรายเดือน
 - สิทธิประโยชน์อื่น ๆ ที่ไม่เป็นตัวเงิน (ถ้ามี)
4. การคัดเลือก
 - มหาวิทยาลัยกำหนดการพิจารณาคัดเลือกโดยคำนึงถึง
 - 4.1 ประสบการณ์ความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ
 - 4.2 การบริหารจัดการ
 - 4.3 ความพร้อมในการลงทุน
 - 4.4 ผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัยรวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ใช้บริการจะได้รับ

5. เงื่อนไขเฉพาะ

5.1 การปรับปรุงสถานที่ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอแบบ และค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงสถานที่ ในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัย ส่งมอบให้ ให้มีความสมบูรณ์เหมาะสมต่อการใช้งาน ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าว ต้องเป็นไปตามความต้องการของมหาวิทยาลัย และตามรายละเอียดที่ชี้แจงเพิ่มเติมในวันดูสถานที่

5.2 จัดหาครุภัณฑ์ ที่จำเป็นให้มีอย่างพอเพียงและครบถ้วนเพื่อประโยชน์ในการจำหน่ายและการบริการโดยจัดทำรายการรูปแบบและค่าใช้จ่ายตลอดจนข้อเสนออื่น ๆ ตามที่ผู้ยื่นเสนอ เห็นสมควรเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณา ทั้งนี้เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่ว่าจะเป็นด้วย เหตุผลใด ครุภัณฑ์ติดอาคาร และสิ่งก่อสร้างทั้งหมด จะตกเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

5.3 ผู้ประกอบการต้องเปิดให้บริการทุกวันทำการของมหาวิทยาลัย

6. การทำสัญญาและการชำระเงิน

6.1 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามตามวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด พร้อมชำระเงินค่าบำรุงการศึกษา ตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอนุมัติ

6.2 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก ต้องชำระค่าน้ำประปา และ ค่าไฟฟ้า ตามที่ใช้จริง ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป หากค้างชำระเกิน 7 วัน มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้

6.3 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะต้องวางหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาให้กับมหาวิทยาลัย เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ในวงเงิน 10 % ของผลประโยชน์ตอบแทนที่จะให้แก่มหาวิทยาลัยตามข้อ 3.8 แต่ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท

หลักประกันดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากวันสิ้นสุดสัญญา และพ้นจากความผูกพันรับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

7. เงื่อนไขทั่วไป

7.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก

(1) ผู้ประกอบการการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณมหาวิทยาลัย แม่ฟ้าหลวง ต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตหรือตกลงกับมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือแล้วเท่านั้น

(2) พนักงานในร้านทุกคนต้องเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์ ปราศจากโรคติดต่อหรือโรค ซึ่งสังคมรังเกียจ

(3) พนักงานในร้านทุกคนต้องมีอายุตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด

(4) ต้องควบคุมดูแลความปลอดภัยและกิริยามารยาทของพนักงานในร้าน ทุกคนที่ พึ่งจะมีต่อผู้รับบริการ

(5) พนักงานในร้านทุกคนต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย

(6) สินค้าและการให้บริการทุกชนิด ต้องตรวจตราคุณภาพของสินค้าและบริการ ให้มีมาตรฐานคงทนถาวร และถูกสุขลักษณะ

(7) ผู้ประกอบการต้องรักษาความสะอาดทั้งภายในร้านค้าและบริเวณด้านหน้าร้าน ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

7.2 ข้อปฏิบัติอื่น ๆ

(1) ห้ามมิให้พนักงานของผู้ประกอบการอาศัยหรือค้างคืนในร้าน หรือ ภายในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

(2) การหยุดประกอบกิจการ ผู้ประกอบการต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ และห้ามมิให้ผู้ประกอบการหยุดบริการโดยมิได้รับอนุญาตจากทางมหาวิทยาลัย ก่อน

(3) ผู้ประกอบการจะโอนสิทธิ์การดำเนินงานที่ได้รับตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ผู้อื่น ไม่ว่าชั่วคราวหรือตลอดไปไม่ได้ทั้งสิ้น

(4) ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลง ตลอดจน คำแนะนำคำตักเตือน หรือข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด ผู้ประกอบการรายใดฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เพิกถอนคำอนุญาตหรือเลิกสัญญาเสียได้

(5) ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเพิกถอนการอนุญาตหรือเลิกสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้ประกอบการไม่มีสิทธิ์เรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายใด ๆ จากมหาวิทยาลัย และไม่มีสิทธิ์ยื่นคำขอ หรือได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการใด ๆ ภายในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงอีกภายในกำหนดเวลา 5 ปี หากมหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดเนื่องจากการใช้สิทธิ์ ตามวรรคแรก มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เรียกค่าสินไหมทดแทนได้

8. ข้อสงวนสิทธิ์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่ง ราคาใดที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจพิจารณายกเลิกการเสนอราคาโดยไม่พิจารณาผู้ประกอบการรายใดก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้ประกอบการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

9. ข้อกำหนดอื่น ๆ จะกำหนดในคราวทำสัญญา



(อาจารย์ ดร.พนม วิญญายอง)

รองอธิการบดีปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง