



เอกสารแนบท้ายประกาศ
ข้อกำหนดและเงื่อนไขการเป็นผู้ประกอบการร้านค้า ออบ ริด
ณ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ด้วย มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ออบ ริด ณ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจังหวัดเชียงราย ตามขอบเขตในแผนผังแนบท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ประเภทของการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก
 - ร้านช๊อ ออบ ริด จำนวน 4 ร้าน พื้นที่ 16 ตารางเมตร โดยประมาณ บริเวณอาคารหอพักนักศึกษา F2, F5, อาคารสันตนาการ 1 และอาคารสันตนาการ 2 กลุ่มหอพักลำดวน ระยะเวลาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อประกอบการช๊อ ริด คราวละ 3 ปี
2. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ
 - 2.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - 2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 2.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการของกรมสรรพากร (ถ้ามี)
 - 2.4 ประสบการณ์การเป็นผู้ประกอบการ
 - 2.5 ระบบการบริหารงานภายในร้านค้า
 - 2.6 ผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัย โดย
 - ผลประโยชน์ตอบแทนที่เป็นตัวเงิน อันได้แก่ ค่าบำรุงส่งเสริมการศึกษาชำระ ณ วันทำสัญญา ค่าบำรุงส่งเสริมการศึกษารายปี และรายเดือน
 - สิทธิประโยชน์อื่น ๆ ที่ไม่เป็นตัวเงิน (ถ้ามี)
3. การคัดเลือก
มหาวิทยาลัยกำหนดการพิจารณาคัดเลือกโดยคำนึงถึง
 - 3.1 ประสบการณ์ ความน่าเชื่อถือ
 - 3.2 การบริหารจัดการ
 - 3.3 ความพร้อมในด้านการลงทุน
 - 3.4 ผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัยรวมทั้งประโยชน์ที่ผู้ใช้บริการจะได้รับ
4. เงื่อนไขเฉพาะ
 - 4.1 กรณีหากมีการปรับปรุงสถานที่ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอแบบ และค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงสถานที่ ในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยส่งมอบ ให้มีความสมบูรณ์เหมาะสมต่อการใช้งาน ทั้งนี้รูปแบบดังกล่าวต้องเป็นไปตามความต้องการของมหาวิทยาลัย

4.2 จัดหาครุภัณฑ์ ที่จำเป็นให้มีอย่างพอเพียงและครบถ้วนเพื่อประโยชน์ในการ
 จำหน่ายและการบริการโดยจัดทำรายการรูปแบบและค่าใช้จ่ายตลอดจนข้อเสนออื่น
 ตามที่ผู้ยื่นเสนอเห็นสมควรเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณา ทั้งนี้เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่ว่า
 จะเป็นด้วย เหตุผลใด ครุภัณฑ์ติดอาคาร และสิ่งก่อสร้างทั้งหมด จะตกเป็นทรัพย์สิน
 ของมหาวิทยาลัย

4.3 ผู้ประกอบการต้องเปิดให้บริการทุกวันทำการของมหาวิทยาลัย

5. การทำสัญญาและการชำระเงิน

5.1 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกจะต้องทำสัญญาตามตามวันที่มหาวิทยาลัยกำหนด
 พร้อมชำระเงินค่าบำรุงการศึกษา ตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอนุมัติ

5.2 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก ต้องชำระค่าน้ำประปา และ ค่าไฟฟ้า ตามที่ใช้จริง
 ในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด ภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป หากค้างชำระเกิน 7 วัน มหาวิทยาลัยมี
 สิทธิยกเลิกสัญญา

5.3 ผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะต้องวาง
 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้กับมหาวิทยาลัย เป็นเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือหนังสือค้ำประกัน
 ของธนาคาร ในวงเงิน 10%ของผลประโยชน์ตอบแทนที่จะให้แก่มหาวิทยาลัย แต่ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า
 10,000 บาท หลักประกันดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหลังจากวันสิ้นสุดสัญญา และ
 พ้นจากความผูกพันรับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

6. เงื่อนไขทั่วไป

6.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

(1) ผู้ประกอบการ ต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตหรือตกลงกับมหาวิทยาลัย เป็นลาย
 ลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น

(2) พนักงานในร้านทุกคนต้องเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์ ปราศจากโรคติดต่อหรือ
 โรคซึ่งสังคมรังเกียจ

(3) พนักงานในร้านทุกคนต้องมีอายุตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด

(4) ต้องควบคุมดูแลความประพฤติและกิริยามารยาทของพนักงานในร้าน ทุกคน
 ที่พึงจะมีต่อผู้รับบริการ

(5) พนักงานในร้านทุกคนต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย

(6) สินค้าและการให้บริการทุกชนิดต้องตรวจตราคุณภาพของสินค้าและบริการ
 ให้มีมาตรฐาน คงทนถาวร และ ถูกสุขลักษณะ

(7) ผู้ประกอบการต้องรักษาความสะอาดทั้งภายในร้านค้าและบริเวณด้านหน้า
 ร้านตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

6.2 ข้อปฏิบัติอื่น ๆ

(1) ห้ามมิให้พนักงานของผู้ประกอบการอาศัยหรือค้างคืนในร้าน หรือ ภายใน
 มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

(2) การหยุดประกอบกิจการ ผู้ประกอบการต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ
 ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ และห้ามมิให้ผู้ประกอบการหยุดบริการโดยมิได้รับอนุญาตจากทาง
 มหาวิทยาลัยก่อน

(3) ผู้ประกอบการจะโอนสิทธิ์การดำเนินงานที่ได้รับตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ผู้อื่น ไม่ว่าชั่วคราวหรือตลอดไปไม่ได้ทั้งสิ้น

(4) ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามระเบียบ สัญญา ข้อตกลง ตลอดจน คำแนะนำ คำตัดเตือน หรือข้อกำหนดของมหาวิทยาลัย โดยเคร่งครัด ผู้ประกอบการรายใดฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เพิกถอนคำอนุญาตหรือเลิกสัญญาเสียได้

(5) ในกรณีที่มหาวิทยาลัยเพิกถอนการอนุญาตหรือเลิกสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้ประกอบการไม่มีสิทธิ์เรียกค่าสินไหมทดแทนความเสียหายใด ๆ จากมหาวิทยาลัย และไม่มีสิทธิ์ยื่นคำขอ หรือได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการใด ๆ ภายในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงอีก ภายในกำหนดเวลา 5 ปี หากมหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใด เนื่องจากการใช้สิทธิ์ตามวรรคแรก มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์เรียกค่าสินไหมทดแทนจากผู้ประกอบการได้

7. เงื่อนไขอื่น ๆ จะกำหนดในคราวทำสัญญา มหาวิทยาลัยจะสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา คัดเลือกผู้ประกอบการ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาผู้ประกอบการที่เสนอราคาสูงสุด หรืออาจจะยกเลิกการ เสนอราคาก็ได้ และให้ถือว่า การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ มิได้

(อาจารย์ ดร.พนม วิญญายอง)

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง